MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

MARÍN URBANO, PARA VIVIR

Oportunidades para o crecemento dun territorio punteiro



DOSSIER PARA O SECTOR

MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

UN TERRITORIO POLO QUE APOSTAR

Vivimos nun territorio privilexiado, un municipio ubicado no corazón das Rías Baixas, cun Porto de Interese Xeral do Estado, a Escola Naval Militar como Campus castrense de referencia, un litoral envexable con cinco praias de Bandera Azul e unha poboación cercana aos 25.000 habitantes chea de dinamismo.

Temos todos os ingredientes para ser a vila na que desenvolver un proxecto de vida e na que promover accións de promoción e construción inmobiliaria que actualicen e amplíen a oferta do noso parque de vivendas.

O noso PXOM permite o desenvolvemento de parcelas e espazos urbanos que aínda poden mellorar máis a habitabilidade da nosa cidade, ofrecéndolle á veciñanza e a potenciais residentes opcións novas, sostibles e atractivas nas que investir para adquirir ou alquilar unha vivenda para o seu futuro.

A través da Axenda Urbana, preparamos este dossier técnico dirixido ao sector construtivo, promotor e inmobiliario con información útil sobre as posibilidades dun territorio, Marín, polo que paga a pena apostar.

María Ramallo Vázquez
Alcaldesa de Marín



MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

Datos da potencial creación de vivenda no Concello de Marín



MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

Segundo a dispoñibilidade de solares en chan urbano consolidado:

2.848
novas vivendas

→
- 2.071 en Marín
- 168 en Mogor
- 609 en Seixo

Solares de chan urbano non consolidado e chan urbano delimitado con ordenación pormenorizada:

3.289
novas vivendas

→
- 2.713 en Marín
- 576 en Seixo

Solares de chan urbano non consolidade sen ordenación pormenorizada:

70
novas vivendas

→ todas en Seixo

Solares de chan urbanizable delimitado sen ordenación pormenorizada:

662
novas vivendas

→
- 280 en Marín
- 382 en Seixo



MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

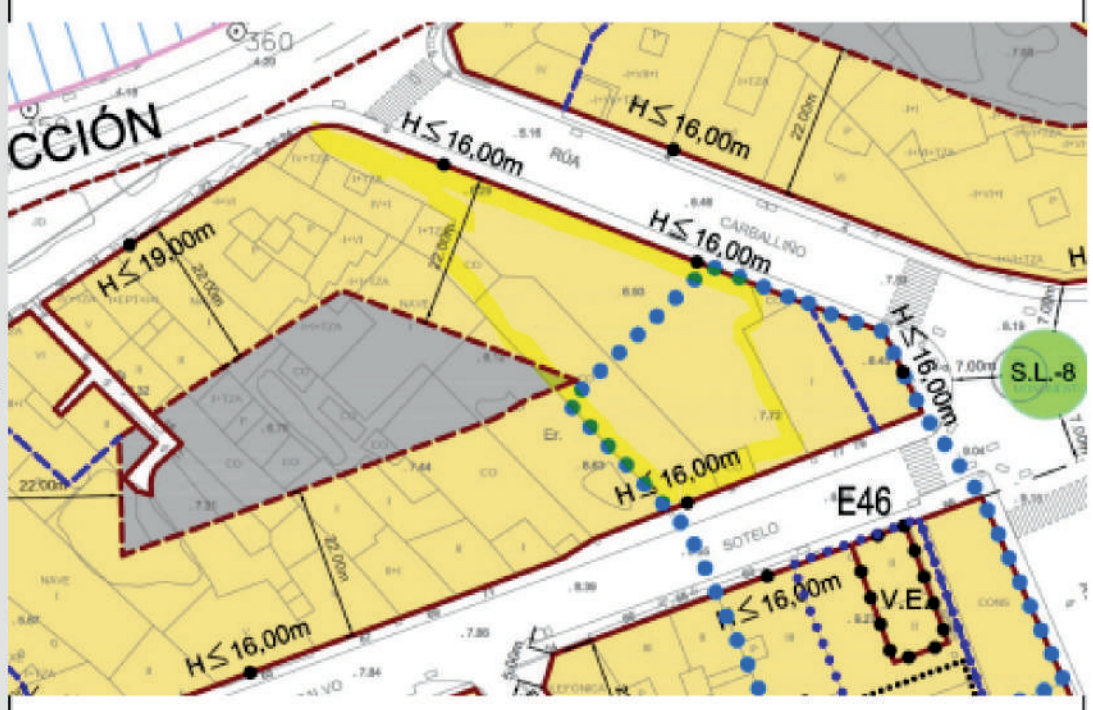
Exemplos de parcelas edificables dispoñibles no Concello de Marín



SITUACIÓN	**CONCEPCIÓN ARENAL - RÚA DO TOMBO**	REFERENCIA CATASTRAL
		5237011NG2953N0001OW
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
1.718 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO	
IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL** *(sen escala de referencia neste plano)*		
PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**, Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 4** *(sen escala de referencia neste plano)*		

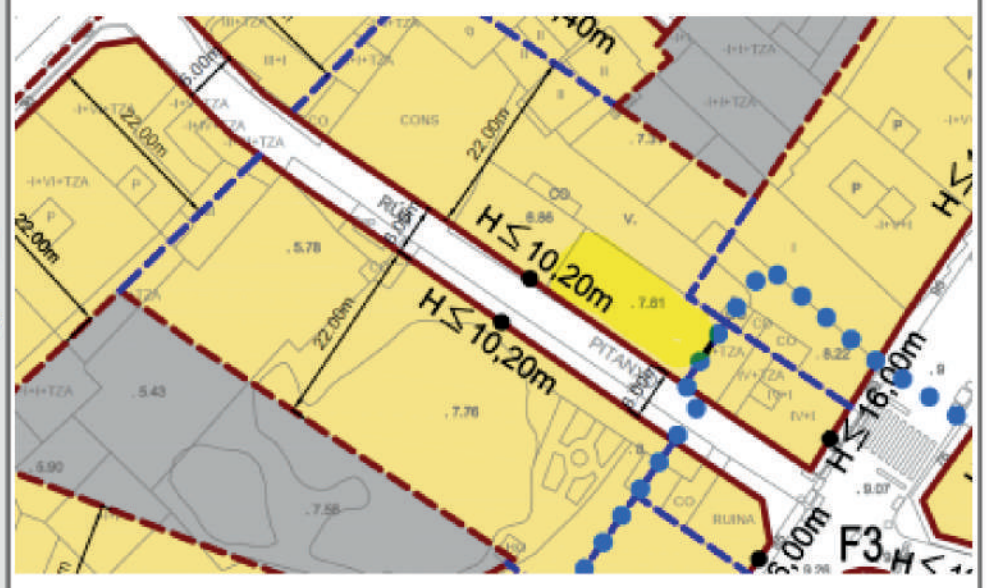




SITUACIÓN	**CONCEPCIÓN ARENAL Nº 75**	REFERENCIA CATASTRAL
		5136802NG2953N0001DW
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
1.387 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO	
IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL** *(sen escala de referencia neste plano)*		
PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**, Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 4** *(sen escala de referencia neste plano)*		





SITUACIÓN	RÚA DO TOMBO Nº 41	REFERENCIA CATASTRAL
		5338018NG2953N0001MW
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
217 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO	
IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL** *(sen escala de referencia neste plano)*		
PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**, Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 4** *(sen escala de referencia neste plano)*		



SITUACIÓN	JAIME JANER Nº 144	REFERENCIA CATASTRAL
		4924802NG2942S0001YS
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
1.082 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO ZONA LIBRE DE USO E DOMINIO PRIVADO	

IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL**
(sen escala de referencia neste plano)



PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**,
Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 16** *(sen escala de referencia neste plano)*



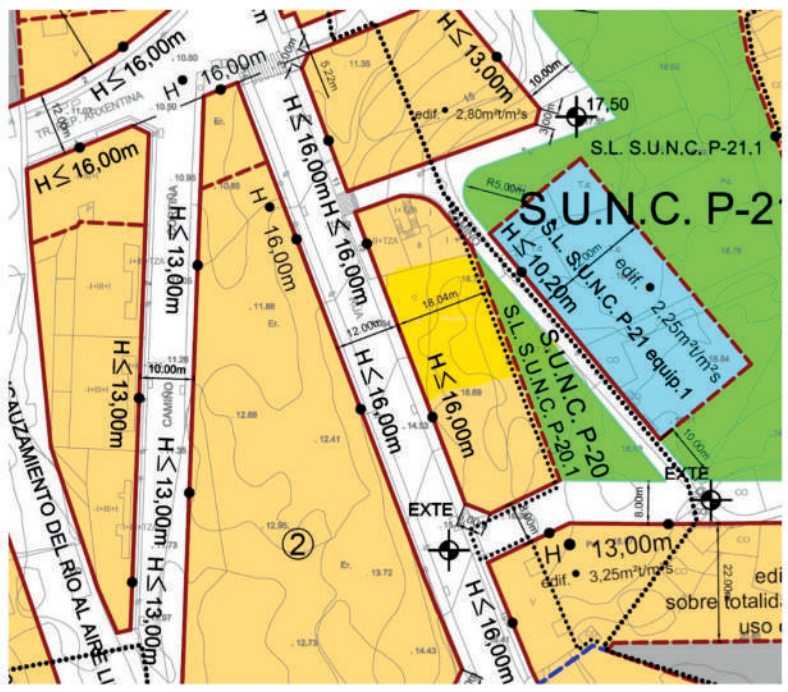


SITUACIÓN	**REPÚBLICA ARGENTINA**	REFERENCIA CATASTRAL
		5233815NG2953S0001AP
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
912 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO ZONA LIBRE DE USO E DOMINIO PÚBLICO EN S.U.N.C. P-20	

IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL**
(sen escala de referencia neste plano)

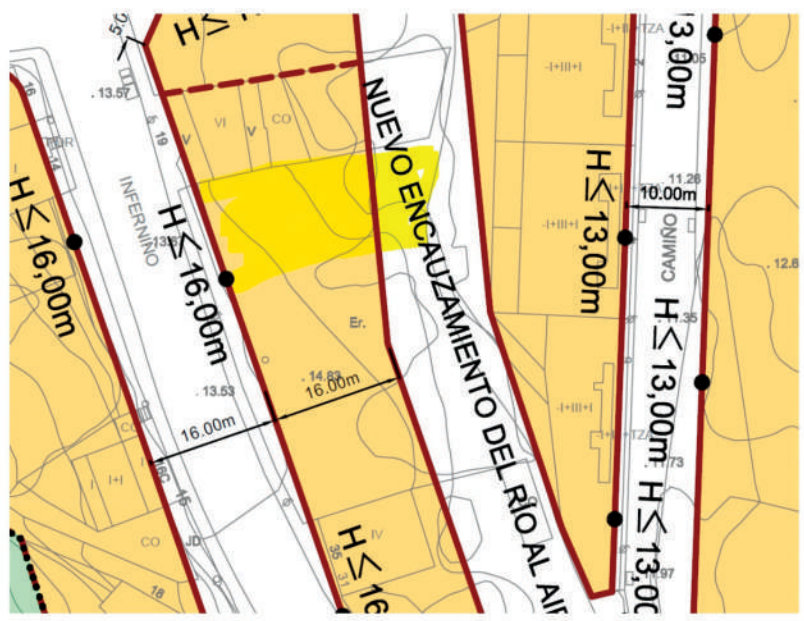


PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**,
Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 8** *(sen escala de referencia neste plano)*

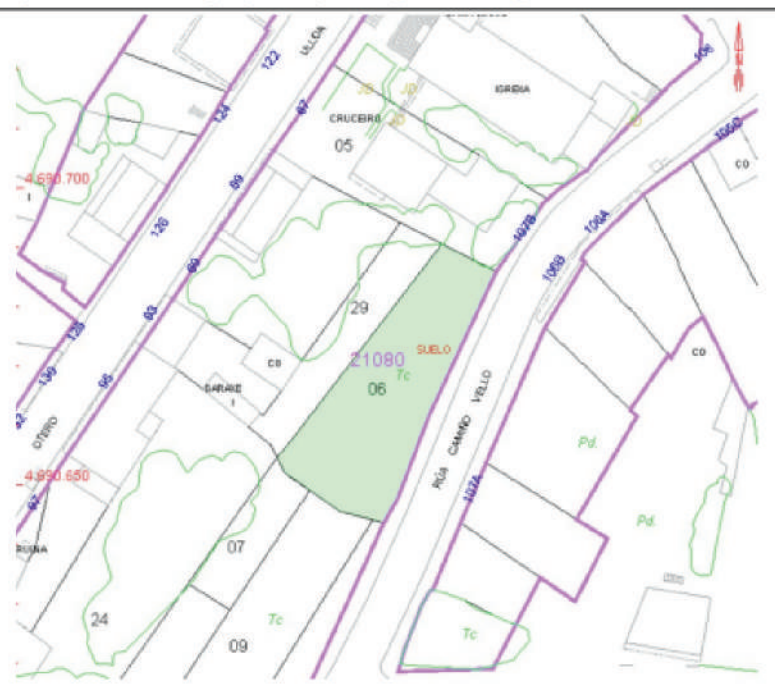
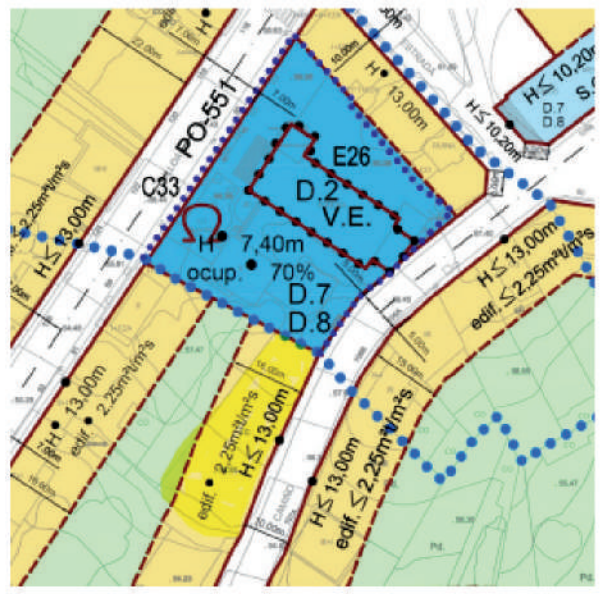






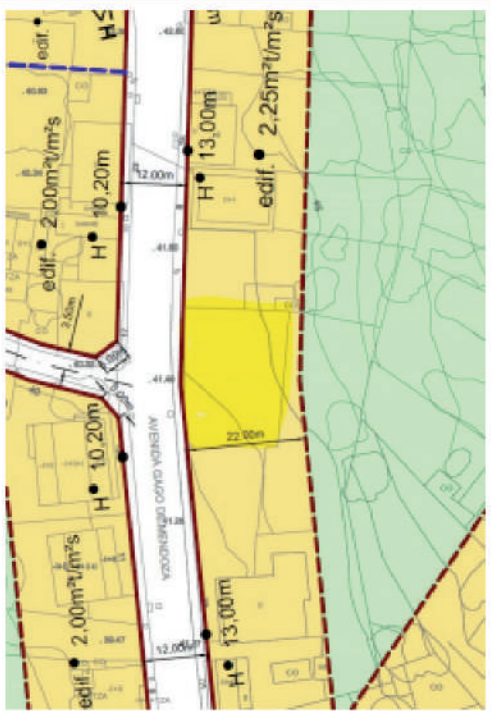
SITUACIÓN	**INFERNIÑO 21**	REFERENCIA CATASTRAL
		5035015NG2953N0001TW
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
403 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO ZONA LIBRE DE USO E DOMINIO PRIVADO	
IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL** *(sen escala de referencia neste plano)*		
PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**, Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 8** *(sen escala de referencia neste plano)*		



SITUACIÓN	**Camiño vello Nº 1- SEIXO**	REFERENCIA CATASTRAL
		2108006NG2920N0001ZI
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
737 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO ZONA LIBRE DE USO E DOMINIO PRIVADO	
IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL** *(sen escala de referencia neste plano)*		
PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**, Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 25** *(sen escala de referencia neste plano)*		





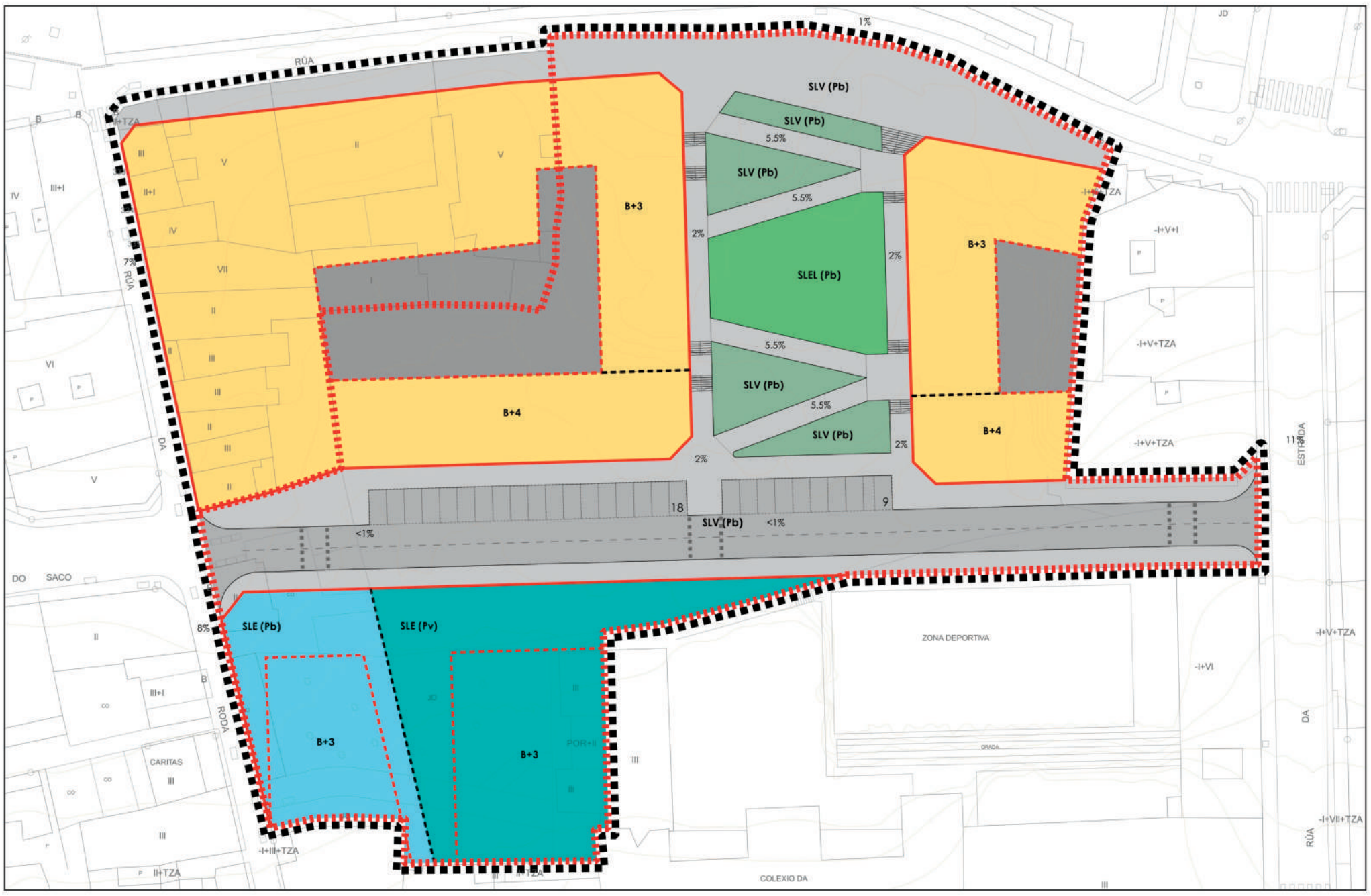
SITUACIÓN	**Av. GAGO DE MENDOZA Nº 5- SEIXO**	REFERENCIA CATASTRAL
		2007118NG2920N0001JI
SUPERFICIE PARCELA	TIPO DE SOLO	
469 m²	Solo Urbano Consolidado de uso RESIDENCIAL XENÉRICO	
IMAXE DA **CONSULTA CATASTRAL** *(sen escala de referencia neste plano)*		
PLANO DE SITUACIÓN SEGUNDO O **PXOM**, Plano de clasificación do solo (e: 1/1000), **núm. 25** *(sen escala de referencia neste plano)*		



MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

Modificación puntual do PXOM no ámbito do S.U.N.C P-4



32426463M
ANGEL LUIS
MONTEOLIVA
(R: B15148729)

Firmado digitalmente por 32426463M ANGEL LUIS MONTEOLIVA (R: B15148729)

ZONIFICACIÓN

ORDENANZAS
- Residencial xenérico
- Equipamento (Público)
- Equipamento (Privado)
- Zonas libres de uso e dominio público

SISTEMA LOCAL VIARIO
- Viario Peonil / Beirarrúa
- Viario Rodado
- Espazo Axardinado

DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA
- Aliñación
- Área de movemento da edificación
- Cambio de ordenanza/altura
- 18 Prazas de aparcamento
- Delimitación da Modificación Puntual
- Delimitación do S.U.N.C. P-4

CONCELLO DE MARÍN
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO P.X.O.M.
NO ÁMBITO DO S.U.N.C. P-4

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

Plano ORDENACIÓN
USOS PORMENORIZADOS
ZONIFICACIÓN

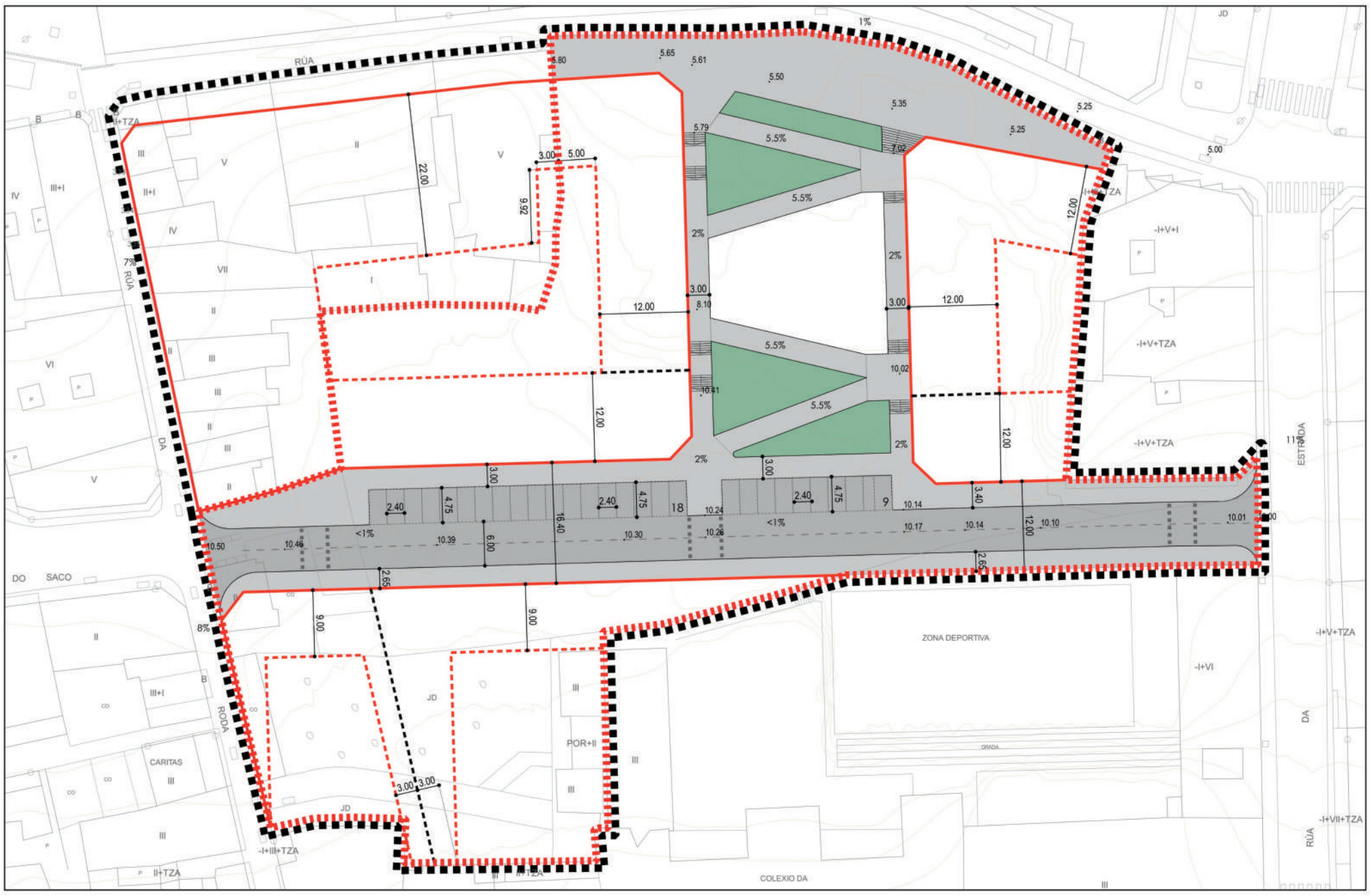
Nº **PORD 01USOS**

5 0 5 10 15 20 25 m

MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

Modificación puntual do PXOM no ámbito do S.U.N.C P-4



32426463M
ANGEL LUIS
MONTEOLIVA
(R: B15148729)

Firmado digitalmente por 32426463M ANGEL LUIS MONTEOLIVA (R: B15148729)

SISTEMA LOCAL VIARIO
- Viario Peonil / Beirarrúa
- Viario Rodado
- Espazos Axardinados

DELIMITACIÓNS E SIMBOLOXÍA
- Aliñación
- Área de movemento da edificación
- Cambio de ordenanza
- Cota
- .0.00 Rasante
- 18 Prazas de aparcamento

- Delimitación da Modificación Puntual
- Delimitación do S.U.N.C. P-4

CONCELLO DE MARÍN
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO P.X.O.M.
NO ÁMBITO DO S.U.N.C. P-4

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

Plano ORDENACIÓN
INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN
COTAS E RASANTES

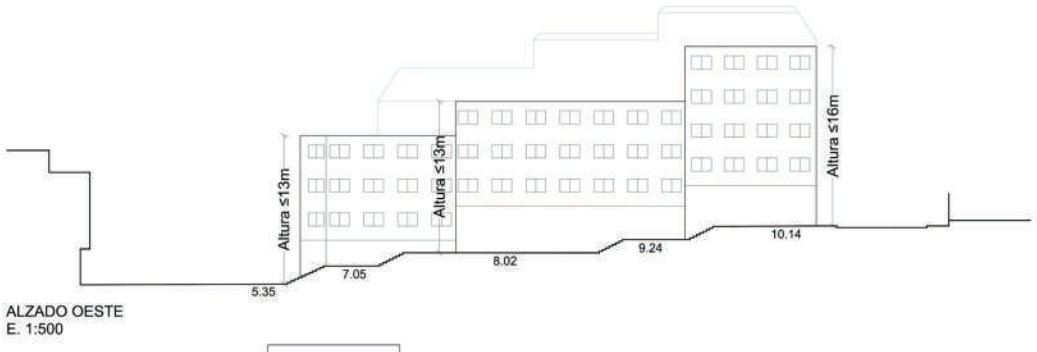
Nº PORD 02SLIC 01COTAS

5 0 5 10 15 20 25 m

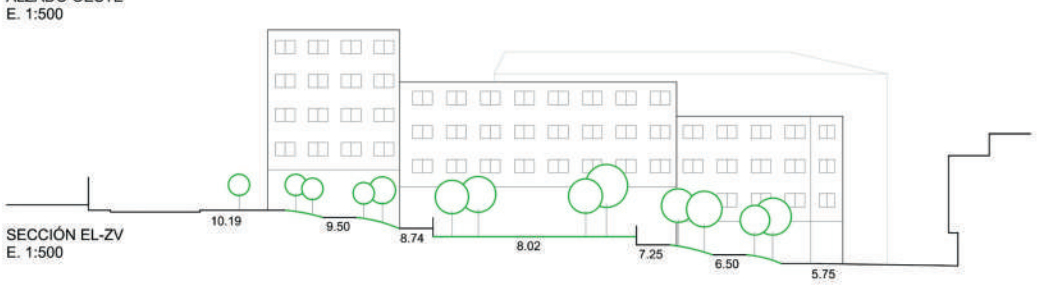
MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

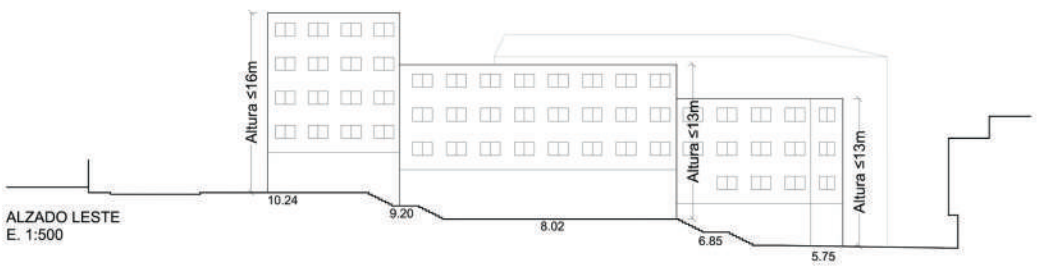
Modificación puntual do PXOM no ámbito do S.U.N.C P-4



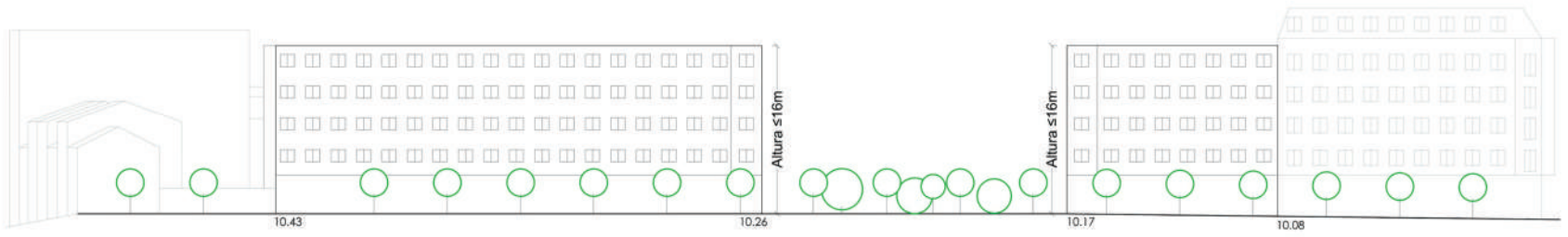
ALZADO OESTE
E. 1:500



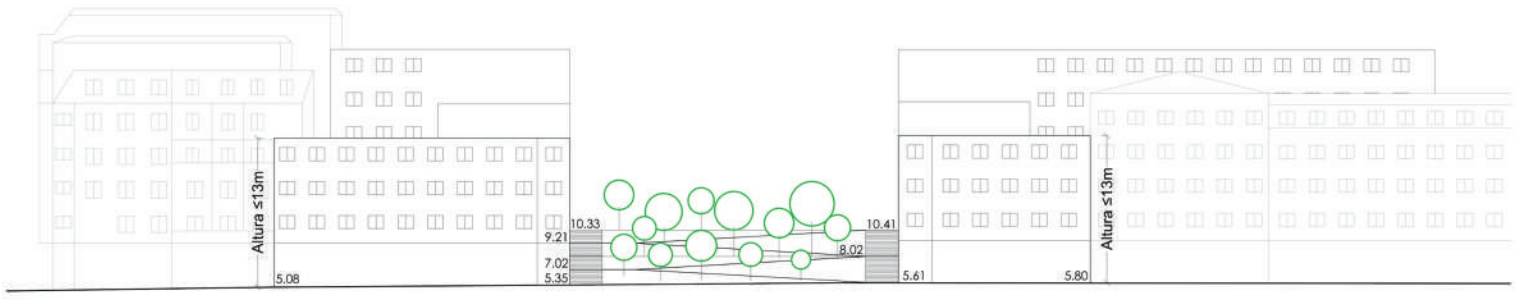
SECCIÓN EL-ZV
E. 1:500



ALZADO LESTE
E. 1:500



ALZADO SUR
E. 1:500



ALZADO NORTE
E. 1:500



ESQUEMA
E. 1:1000

32426463M
ANGEL LUIS
MONTEOLIVA
(R: B15148729)

Firmado digitalmente por 32426463M ANGEL LUIS MONTEOLIVA (R: B15148729)

CONCELLO DE MARÍN
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO P.X.O.M.
NO ÁMBITO DO S.U.N.C. P-4

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

APROBACIÓN INICIAL

Plano	ORDENACIÓN **ORDENACIÓN DE VOLUMES E ALTURAS**	Nº	**PORD 06VOL**

5 0 5 10 15 20 25 m

MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

Planos de todas as parcelas sen edificar no Concello de Marín



MARÍN
Un xeito de ser.

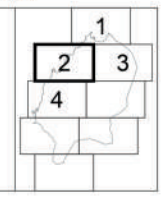
Axenda Urbana Marín



SUELO URBANO

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PARCELAS SIN EDIFICAR

S.G. PORTUARIO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
MARÍN

DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO

INFORMACIÓN - PARCELAS SIN EDIFICAR EN SUELO URBANO

APROB. INICIAL	APROB. PROVISIONAL	APROB. DEFINITIVA	ADJUDICADO	ESCALA	PLANO Nº
30-04-2010	30-04-2010		05-07-2012	A1 - 1/5.000 A3 - 1/10.000	IPSE-2

MARÍN
Un xeito de ser.

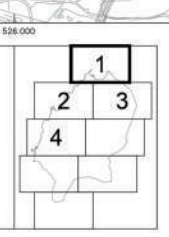
Axenda Urbana Marín



SUELO URBANO

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PARCELAS SIN EDIFICAR

S.G. PORTUARIO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
MARÍN

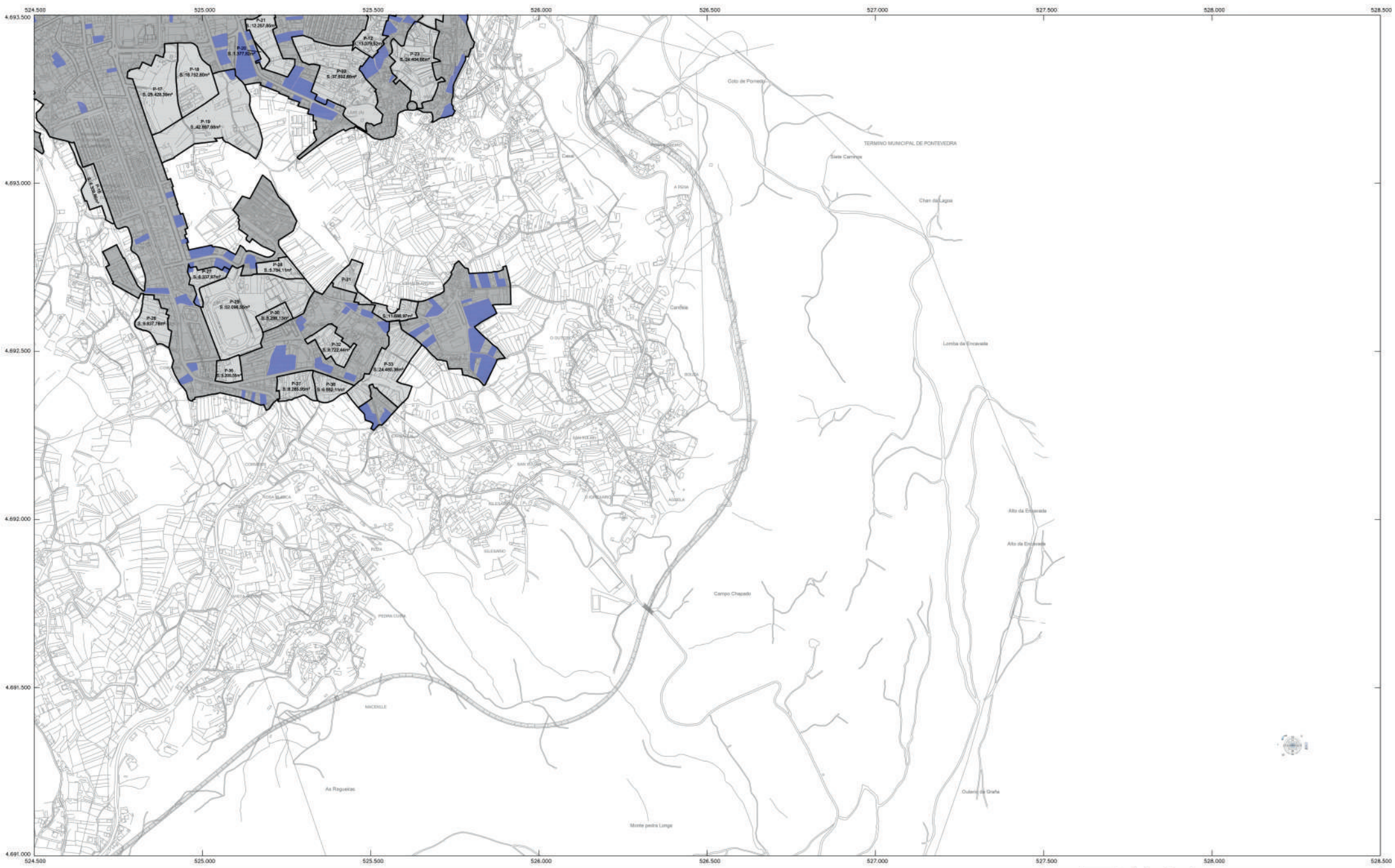
DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO

INFORMACIÓN - PARCELAS SIN EDIFICAR EN SUELO URBANO

APROB. INICIAL	APROB. PROVISIONAL	APROB. DEFINITIVA	ADJUNTADO	ESCALA	PLANO Nº
(PLAN 1997) D.O.G. 47 de 07-03-07	29-04-2010	Orden de 27-06-2012 D.O.G. nº 134 de 13-07-12	09-07-2012	A2 - 1/5.000 A3 - 1/10.000	IPSE-1

MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín


524.500
525.000
525.500
526.000
526.500
527.000
527.500
528.000
528.500
4.693.500
4.693.000
4.692.500
4.692.000
4.691.500
4.691.000
P-17 S.:25.428,39m²
P-18 S.:10.752,80m²
P-19 S.:42.897,66m²
P-20 S.:1.377,02m²
P-21 S.:12.267,85m²
P-22 S.:37.852,89m²
P-23 S.:24.404,66m²
P-27 S.:8.237,67m²
P-28 S.:5.794,11m²
P-29 S.:32.098,35m²
P-30 S.:5.286,13m²
P-31
P-32 S.:8.722,44m²
P-33 S.:24.480,36m²
P-34 S.:5.200,05m²
P-35 S.:6.662,11m²
P-36 S.:9.637,78m²
P-37 S.:8.285,99m²
S.:11.698,97m²
Coto de Pomeda
TERMINO MUNICIPAL DE PONTEVEDRA
Siete Caminos
Chan da Lagoa
Lomba da Encavada
Alto da Encavada
Campo Chapado
Outeiro da Graña
Monte pedra Longa
Cardosa
A Horta
Casa
Casa
Casa

MARÍN
Un xeito de ser.

Axenda Urbana Marín

Enlace ao Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Marín

Enlace aos planos de chan urbano do Concello de Marín

urbanismo@concellodemarin.es

MARÍN
Un xeito de ser.